

## Exemple per la proposta econòmica d'una inspecció tècnica d'edificis d'habitatges:

<b>PROPOSTA ECONÒMICA NÚM.:</b>		
<b>DADES DEL CLIENT</b>		
<b>Nom:</b>	<b>NIF:</b>	
<b>Adreça:</b>	<b>CP:</b>	<b>Població:</b>
<b>Telèfon:</b>	<b>email:</b>	
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC</b>		
Redacció de l'informe de la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (IITE) en el que es descriu les característiques generals de l'edifici, i es fa constar el seu estat de conservació, i les possibles deficiències aparents constructives o funcionals que poden afectar els elements comuns que s'indiquen en el model normalitzat d'informe, tot i que s'hi hagi d'accedir per zones d'ús privatiu, i la seva qualificació. També conté les propostes que s'aconsellen tècnicament per a la millora de la sostenibilitat, l'ecoeficiència, la funcionalitat i les condicions d'accessibilitat de l'edifici.		
<b>UBICACIÓ DE L'IMMOBLE A INSPECCIONAR</b>		
<b>Adreça:</b>	<b>CP:</b>	<b>Població:</b>
<b>PROPOSTA ECONÒMICA<sup>1</sup></b>		
Visita d'inspecció i reconeixement.....	_____	€ + IVA
Redacció de l'informe d'inspecció tècnica.....	_____	€ + IVA
<b>CONDICIONS DEL PRESSUPOST</b>		
1.- La validesa de l'oferta és de ..... mesos des de la data que figura en la present oferta.		
2.- Aquesta proposta econòmica inclou <sup>2</sup> les despeses de validació de la idoneïtat tècnica i visat col·legial de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges.		
3.- Els preus d'aquesta proposta econòmica <b>no</b> inclouen l'IVA, que serà aplicat segons la legislació vigent en el moment de la facturació.		
4.- Les condicions de pagament <sup>3</sup> de la proposta d'honoraris serà la següent: els honoraris de visita de reconeixement es liquidaran en el moment de l'acceptació de la proposta d'honoraris i els honoraris de redacció de l'informe d'inspecció tècnica es liquidaran en el moment de l'entrega del document.		
5.- Tots els mitjans auxiliars i de seguretat que siguin necessaris perquè el personal inspector pugui accedir a les zones de l'edifici objecte de la inspecció aniran a càrrec del client.		
6.- En cas que es dugui a terme el desplaçament a l'edifici i <b>no</b> es pugui realitzar la inspecció per causes alienes al personal inspector, es facturarà al client l'import de .....€ en concepte de desplaçament del personal inspector.		
7.- La proposta d'honoraris inclou una visita d'inspecció i reconeixement a l'edifici. En cas que s'hagi de dur més d'una visita a l'immoble per causes alienes al personal inspector, es facturarà al client l'import de la nova visita a .....€/hora, IVA no inclòs.		
8.- Els preus citats per a la visita de reconeixement es realitzaran de dilluns a divendres (no festius), entre les ..... i les ..... hores (incloent dins d'aquest horari els temps mínims de descans per esmorzar i dinar del personal inspector).		
9.- Les hores d'espera superiors a 30 minuts, per causes alienes al personal inspector, es facturaran a ..... €/hora, IVA no inclòs.		
10.- En cas que es dugui a terme la visita d'inspecció a l'edifici i no sigui possible realitzar la qualificació de les deficiències o la redacció de l'informe ITE per manca d'accés del personal inspector a alguna entitat necessària o la realització de diagnòs, proves o estudis més aprofundits, es facturarà al client l'import de la visita d'inspecció i reconeixement del personal inspector.		
11.- Aquesta proposta econòmica <b>no</b> inclou els honoraris professionals per l'adopció de mesures cautelars que puguin ser necessàries. En cas que s'hagin d'adoptar mesures cautelars hauran de ser valorades en una proposta econòmica a part.		
12.- La inspecció tècnica de l'edifici es visual i <b>no</b> inclou la realització de cales, diagnòs, estudis aprofundits, proves de servei, assaigs de laboratori complementaris. En cas que aquestes fossin necessàries per a qualificar alguna deficiència hauran de ser valorades en una proposta econòmica a part.		
13.- Aquesta proposta econòmica <b>no</b> inclou <sup>4</sup> la presentació de la sol·licitud del certificat d'aptitud.		
14.- Aquesta proposta econòmica <b>no</b> inclou la formalització del llibre de l'edifici, el qual si es vol haurà de ser valorat en una proposta econòmica a part.		
15.- La vigència del certificat d'aptitud pot estar condicionat a què s'efectuï un informe de verificació. En cas que fos necessari hauran de ser valorats en una proposta econòmica a part.		
16.- Aquesta proposta econòmica <b>no</b> inclou la supervisió del programa de rehabilitació. En cas que fos necessari hauran de ser valorats en una proposta econòmica a part.		
<b>DATA I SIGNATURA DEL TÈCNIC</b>		
<b>SIGNATURA D'ACCEPTACIÓ DEL CLIENT</b>		

<sup>1</sup> S'aconsella proposar l'import de la visita d'inspecció i l'import de la redacció de l'informe ITE de forma separada. D'aquesta forma es pot sol·licitar percebre l'import de la visita d'inspecció en el cas de què l'informe no pugui ser redactat per motius aliens al tècnic redactor.

<sup>2</sup> En el cas de què no s'inclouï l'import del visat cal modificar aquesta condició.

<sup>3</sup> En la proposta d'honoraris cal establir les condicions de pagament. En aquest exemple es proposa el cobrament dels honoraris de la visita de reconeixement per avançat. Aquest avançament actua com a pagament a compte o provisió de fons i evita problemes de cobrament en els casos que no es pugui redactar l'informe ITE per motius aliens al tècnic redactor.

<sup>4</sup> En cas que s'inclouï la tramitació de la sol·licitud del certificat d'aptitud cal modificar aquesta condició. En aquest sentit cal tenir present que actualment la tramitació és presencial.